

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

PARNIČNA PISARNICA

LIII-P-5138/87-14

Potvrđuje se da je preslika odluke
br. P 5138 / 87 god. od 13. 9. 1988
sa 3 stranica vjerna izvorniku.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Odluka je pravomoćna i izvršna
dana 17. 03. 1988
u Zagrebu, 01. 04. 88

U Zagrebu, 1. 04. 1988

Općinski službenik: PRESUDA

U I M E N A R O D A



OPĆINSKI SUD U ZAGREBU, po sudu Jožici Matko Ruždjak
sudi pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Općine Trnje, zastu-
pana po Javnom pravobranilaštvu općine Trnje, protiv tuženog
NE "Zagreb" Kranjčevićeva 4, zastupani po Damir Marčius,
odvjetniku iz Zagreba, radi predaje u posjed, nakon glavne i
javne rasprave zaključene dana 13. rujna 1988. god. u prisut-
nosti punomoćnika stranaka,

p r e s n d i o j e :

Tuženi Nogometni klub "Zagreb" iz Zagreba, Kranjče-
vićeva br. 4, dužan je predati u posjed tužitelju Općini Trnje,
Zagreb nekretninu upisanu u zk. ul. 3891 K. O. Trnje i to
kčbr. 4854/1, 4859 i 4860 te platiti tužitelju parnični trošak
u iznosu od 71.520 dinara, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi da su nekretnine upisane u
zk. ul. 3891 K. O. Trnje kčbr. 4854/1, 4859, i 4860 društveno
vlasništvo. Tuženi bez pravnog osnova drži ove nekretnine u
posjedu, te tužitelj tužbom traži predaju istih u posjed.

U odgovoru na tužbu tuženi su protiv tužbenom zahtje-
vu ističe da se natom prostoru nalaze izgrađena dva nogometna
igrališta sa potrebnim objektima koje je tuženi odnosno njegovi
prednici uživali još od 1945. go. Stoga predlaže odbiti tuži-
telja sa tužbenim zahtjevom.

U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u spis
Upravnog organa općine Trnje Zagreb, uvid u ZK izvadak na
listu 2, te pribavio podatke od Zavoda za katastar o posjedovnom
stanju (list 11 - 15 spisa).

Nakon ovako provedenog dokaznog postupka sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan.

Uvidom u ZK izvadak na listu 2 utvrđeno je da su sve sporne nekretnine upisane kao društveno vlasništvo, te nema upisanog tereta u vidu prava korištenja ili slično u bilo čiju korist.

Prema podacima koje je dostavio Zavod za katastar (list 11 - 15 spisa) na nekretnini kčbr. 4854/1, upisan je kao posjednik tuženi, dok je na nekretninama 4859 i 4860 upisan kao posjednik NK "Zagrebački plavi". Prema dopisu Zavoda za katastar ovim podacima je evidentirano samo posjedovno stanje dok nema nikakvih podataka o drugoj dokumentaciji koja bi se odnosila na pravo tuženog na posjed.

Uvidom u upravni spis utvrđeno je da su posjed tuženog na nekretninama evidentirali izmjerom od 1963.g. dok ni u tom spisu nije tuženi dostavio nikakvu dokumentaciju radi utvrđenja temeljem kojih odluka je stupio u posjed spornih nekretnina.

U toku ovog postupka (zapisnik od 5. 4. 88) tuženi se izričito izjasnio da o toj činjenici ne raspolaže s nikakvom dokumentacijom.

Iz napred navedenog utvrđeno je da su sporne nekretnina u zemljišnim knjigama upisane kao društveno vlasništvo bez ikakvog tereta a nesporno je da se nalaze na području općine Trnje u Zagrebu. Stoga je tužitelj ovlašten tražiti predaju u posjed istih nekretnina od posjednika tj. nevlasnika.

U postupku je jedino utvrđeno a što nije niti sporno da je tuženi posjednik spornih nekretnina, međutim tuženi nije dokazao nikakav pravni osnov po kojem iste drži u posjedu, pa je stoga temeljem čl. 37 Zakona o osnovnim vlasničko pravnim odnosima, sud presudio kao u izreci.

Odluka o parničnom trošku donesena je temeljem čl. 154 st. 1 ZPP-a, a tužitelju je priznat trošak zastupanja tužitelja po JP odmjeren prema važećoj advokatskoj tarifi.

OPĆINSKI SUD ZAGREB

dne 13. rujna 1988.god.

S u d a c :

Jožica Matko Ruždjak
Jožica Matko Ruždjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na Okružni sud u Zagrebu putem ovog suda usmeno na zapisnik ili pismeno u 3 primjerka u roku od 5 dana nakon primitka presude.

D-na

1. Tužitelju
2. Zast. tuženog

kancel

1. presuda nepravomoćna
2. vidi upisnik P
3. kal 15 dana

Zgb. 28. 9. 88.

Sudac

Primljeno			
Prepisano	28.9.88	Prilog	1
Spravljeno			
Opremljeno	19.9.88		1

ČINSKI SUD
EB — Ulica Proleter. brigada 84
Štanski prelaz 747

DOSTA
Daru

mena koje se dostavlja: p

iloga: